ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Кржижановского № 21

о получении и расходовании средств по дому за 2019 год

Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	479 152
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	16 616
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**479 152**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	444 050
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	14 399
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**444 050**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	96 966
в том числе:	
конструктивных элементов;	24 095
внутридомового инженерного оборудования;	72 372
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки)	499
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	90 486
Уборка придомовой территории	72 690
Уборка лестничных клеток	54 478
Управление многоквартирным домом	100 936
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	16 616
Прочие расходы:	
Услуги банка	2 920
Налог на доход 6%	13 322
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**448 414**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования	*3 177*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*4 121*
сурик;	*1 212*
ремонт водостока и др.	*1 197*
Финансовый результат за 2019г.	**-4 364**
Финансовый результат за 2011г.-2019г.	**-229 614**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**516 019**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина